

Leta 2002 bo v Kamniku zgrajen nov športno-rekreacijski center ali kako se v Kamniku gradi športne objekte!??

Po veljavnem urbanističnem načrtu iz leta 1981 je bil kompleks zemljišča severozahodno od kopališča med reko Nevljico in cesto Kamnik-Tuhinj ter potjo, ki vodi v Nevlje, voden kot parcela številka 77/1 k. o. Nevlje, namenjen športno-rekreacijskemu centru. Na podlagi skice, ki je bila izdelana v projektivnem biroju Zavoda Tivoli in veljavnem urbanističnem načrtu, ki ga je izdelal LUZ Ljubljana, je bil kompleks ŠRC namenjen tenisu, odbojki, košarki ter kotalkanju, večnamensko igrišče pa igranju malega nogometa, rokometu itd. Kompleks naj bi imel tudi ustrezno število parkirišč in garderobe. Temeljna telesno kulturna skupnost Kamnik je osemindvajsetega maja 1981 s Stanovanjskim in komunalnim gospodarstvom SKG p. o. Kamnik sklenila pogodbo o izdelavi zazidalnega načrta za območje, ki je bilo v veljavnem urbanističnem načrtu občine Kamnik označeno z oznako Šp in je bilo namenjeno za športno in rekreacijsko dejavnost. Cena projekta, ki je dobil ime M-1 in je bil sestavljen iz urbanističnega dela ter geodetsko-prometnega in komunalnega dela, je znašala 248.430,00 din. Tretjega avgusta 1981 je Samoupravna interesna telesnokulturna skupnost občine Kamnik pooblastila Samoupravno komunalno skupnost občine Kamnik, da opravi odkup zemljišča, namenjenega kompleksu ŠRC. Finančna sredstva za odkup so bila zagotovljena. Gospod Peter Sašek, zapriseženi sodni izvedenec za gradbene storitve in cenilec iz Ljubljane, si je štiriindvajsetega septembra 1981 ogledal zemljišče, namenjeno kompleksu ŠRC, in podal naslednje poročilo: »Parcela številka 77/1 k. o. Nevlje je travnik v ravninskem predelu med cesto Kamnik-Motnik in potokom Nevljica, ki je zaradi slabe kvalitete zemlje (kislost) ovrednoten z II. kategorijo. Nahaja se v nacionaliziranem območju Kamnika, kjer so zemljišča nacionalizirana za gradbene namene. Po urbanističnem načrtu je na tem zemljišču predvidena gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav. Uživalna pravica komunalno opremljenega zazidljivega zemljišča v nacionaliziranem območju parcele številka 77/1 k. o. Nevlje v izmeri 16.627,00 m² je 1.288,759,00 DIN.«

Predsednik IO SITKS občine Kamnik gospod Janez Tajč je šestnajstega decembra 1981 z lastnico parcele številka 77/1 k. o. Nevlje gospo Marijo Burja iz Kamnika sklenil kupoprodajno pogodbo. Parcela je s tem postala družbena lastnina. Petindvajsetega decembra 1981 je SITKS občine Kamnik kot kupnino za prodano zemljišče gospe Mariji Burja nakazalo 997.620,00 din. Na podlagi pravno veljavne kupoprodajne pogodbe številka 471/81 z dne 16. 12. 1981 je Temeljno sodišče v Ljubljani, enota v Kamniku, 26. 2. 1982 dovolilo vknjižbo, da je parcela številka 77/1 družbena lastnina, z zaznambo, da upravlja in razpolaga s to nepremičnino SITKS občine Kamnik.

Od leta 1982 pa vse do danes parcela številka 77/1 k. o. Nevlje sameva in zamača na prešeren otroški smeh in prepotena lica. Občina ni nikoli premogla toliko sredstev, da bi uresničila zamisel, ki bi Kamničanom nudila mirno in tiho mesto za rekreacijo. Še več, parcela je bila leta 1984 prekvalificirana v zemljišče 1. kategorije in vsa finančna sredstva (približno 16.000.000,00 današnjih SIT), neskončno število ur dela in idealistični načrti zagnanih športnih delavcev so se razblinili kot milni mehurček. Verjetno bo v nekaj letih parcela številka 77/1 k. o. Nevlje v denacionalizacijskem postopku za popravilo vseh krivic dodeljena cerkvi, medtem ko se odlični kamniški športniki - tenisači, odbojkarji in plavalci - stiskajo in dušijo, ujeti v ozkem grlu reke Nevljice in vse bolj prometne regionalne ceste Kamnik - Celje. Zgoraj omenjeni projekt M-1 pa, ne boste verjeli, po dvajsetih letih še vedno buri duhove kamniških svetnikov, da o pristojnih v strokovnih službah sploh ne govorimo. Nesposobnost ali preveč različnih interesov? Eno ali drugo, nekaj stoji kot pribito - če bo šlo tako naprej, bomo Kamničani v naslednjih letih, to je leta 2022, (morda) dobili nov in moderen športno-rekreativni center.

P. S. Morda bo bralcem tega članka sedaj nekoliko bolj jasno, zakaj teniška dvorana FIT-TOP stoji v Mengšu, ko bi lahko stala v Kamniku. O tej zgodbi pa kdaj drugič.

M. POGAČAR